Obec Pataš 929 01 Pataš č. 87

V Pataši dňa 27.10.2026

Vec: Zverejnenie zámeru Obce Pataš previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pataši konaného dňa 26.10.2026 na Obecnom úrade Pataš

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pataš:

a) **schvaľuje** zámer a spôsob prevodu (predaja) nasledovného majetku obce:

- novoutvorenej parc. CKN č. 252/87 (ostatná plocha) vo výmere 152 m2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 205/2026 zo dňa 30.09.2026, vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, Dunajská Streda, Mliečany 13, a úradne overeným dňa 20.10.2026 pod č. G1 – 2594/26 z pôvodnej parc. CKN č. 252/18 (ostatná plocha) vo výmere 1963 m2, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor, v kat. území Pataš, na LV č. 365 ako výlučné vlastníctvo obce (t. j. veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku),

a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ernest Takács, nar. 25.10.1977 a manž. Ildikó Takács Poda, nar. 15.01.1986, obaja trvale bytom 929 01 Pataš, Pastúchy 52, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), za kúpnu cenu vo výške 3040 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš: ak ide o „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2“ a tiež z ustanovenia „ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“, nakoľko pozemky vo vlastníctve žiadateľov (parc. CKN č. 252/1, 252/55, 252/56) sú susediacimi k prevádzanej parcele.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Monikou Tóthovou pod číslom 72/2026 zo dňa 26.10.2026, a to vo výške 3040 EUR.

b) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ psím. f) bod 1./ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Počet poslancov OZ Obce Pataš: 7
Počet poslancov OZ Obce Pataš prítomných na zasadnutí: 6

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Termín vyvesenia zverejnenia: 27.10.2026
Termín zvesenia zverejnenia:

OBEC PATAŠ

Mgr. Ernest Takács
Starosta obce